

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Toepasselijkheid

- 1.1 Trajectum Notariaat is een maatschap van rechtspersonen, gevestigd te Utrecht.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en aanvullende vervolgoopdrachten die aan Trajectum Notariaat worden gegeven, alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden.
- 1.3 Indien enig onderdeel van deze algemene voorwaarden nietig zou zijn of vernietigd zou worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht en zijn partijen gebonden zich in te spannen om in goed overleg een vervangend beding vast te stellen dat geldig is en dat de oorspronkelijke bedoelingen van partijen zoveel mogelijk benadert.
- 1.4 Partijen kunnen slechts van deze algemene voorwaarden afwijken door middel van een schriftelijke door partijen getekende vastlegging van de afwijkingen.
- 1.5 Deze algemene voorwaarden zijn ook bedongen ten behoeve van die (rechts)personen en derden die direct of indirect op enigerlei wijze betrokken zijn bij de dienstverlening door Trajectum Notariaat.

2. Opdracht

- 2.1 Een opdracht komt tot stand door een opdrachtbevestiging door Trajectum Notariaat of de aanvang met haar dienstverlening door Trajectum Notariaat zonder dat de opdrachtgever onmiddellijk na eerste kennisneming hiervan hier tegen bezwaar maakt.
- 2.2 Alle opdrachten worden geacht te worden gegeven aan en aanvaard door Trajectum Notariaat en leiden niet tot persoonlijke rechten, verplichtingen of aansprakelijkheid van vennoten of medewerkers van Trajectum Notariaat en eindigen niet als zij Trajectum Notariaat verlaten. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 lid 1 sub b van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
- 2.3 De opdrachtgever vrijwaart Trajectum Notariaat tegen aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden voor de opdrachtgever verricht, tenzij een en ander het gevolg is van grove nalatigheid of opzet.
- 2.4 Trajectum Notariaat is op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) verplicht in bepaalde gevallen melding te maken van financiële transacties en/of de identiteit van (bepaalde personen van) haar opdrachtgever vast te stellen en vast te leggen. Trajectum Notariaat aanvaardt jegens de opdrachtgever geen aansprakelijkheid voor de naleving van haar wettelijke verplichtingen en de gevolgen daarvan.

3. Honorarium en verschotten

- 3.1 De kosten van uitvoering van de opdracht door Trajectum Notariaat omvatten het honorarium en de verschotten, te vermeerderen met BTW.
- 3.2 Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is afgesproken, wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven.
- 3.3 Het uurtarief wordt bepaald uitgaande van het door Trajectum Notariaat periodiek vast te stellen basisuurtarief, welk tarief wordt vermenigvuldigd met een factor die afhankelijk is van de ervaring en het specialisme van degene die de opdracht feitelijk uitvoert, het financiële belang en de mate van spoedeisendheid die met de opdracht is gemoeid.
- 3.4 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Trajectum Notariaat bevoegd om, ook tijdens de duur van de opdracht, het hiervoor genoemde basisuurtarief te wijzigen.
- 3.5 Wordt het basisuurtarief verhoogd met meer dan 10% ineens, of binnen drie maanden na aanvang van de opdracht, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst ontbinden. Het recht daartoe vervalt na het verstrijken van de betalingstermijn van de eerste declaratie na de verhoging van het basisuurtarief.
- 3.6 Verschotten zijn de werkelijk gemaakte kosten die Trajectum Notariaat ten behoeve van de opdrachtgever betaalt (zoals kadasterkosten, registratiekosten, reiskosten, leges, kosten van uittreksels, advertenties, koeriers en het Kwaliteitsfonds notariaat).

4. Betaling

- 4.1 De werkzaamheden en verschotten worden maandelijks, achteraf, afgerekend.
- 4.2 De betalingstermijn bedraagt veertien dagen. In geen geval heeft de opdrachtgever het recht om haar betalingsverplichtingen jegens Trajectum Notariaat op te schorten.

- 4.3 Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, is de opdrachtgever in verzuim en is de toepasselijke wettelijke rente verschuldigd.
- 4.4 Indien ook na aanmaning betaling uitblijft en invorderingsmaatregelen worden getroffen, komen de kosten vallende op invordering voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.5 Indien een declaratie, of voorschot, niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, kan Trajectum Notariaat haar werkzaamheden opschorten, nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld. Trajectum Notariaat is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.

5. Voorschot

Trajectum Notariaat kan van de opdrachtgever een voorschot verlangen alvorens de opgedragen werkzaamheden worden aangevangen. Een voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1 Trajectum Notariaat heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor het bedrag voorgeschreven door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.
- 6.2 Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens die verzekeringsovereenkomst in het betreffende geval voor rekening van Trajectum Notariaat komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan twee maal het honorarium dat in de betreffende zaak in de twaalf maanden voorafgaand aan de gebeurtenis waardoor de aansprakelijkheid ontstond, in rekening is gebracht, met een maximum van € 50.000,00.
- 6.3 Indien de uitvoering van de opdracht meebrengt dat door Trajectum Notariaat, een (rechts)persoon of derde die geen deel uitmaakt van Trajectum Notariaat wordt ingeschakeld om werkzaamheden in verband met de uitvoering van een opdracht te verrichten, is Trajectum Notariaat niet aansprakelijk voor fouten die door deze (rechts)persoon of derde mochten worden gemaakt.
- 6.4 (Rechts)personen of derden die in verband met de uitvoering van een opdracht worden ingeschakeld willen mogelijk hun aansprakelijkheid beperken. Alle aan Trajectum Notariaat verstrekte opdrachten houden tevens de bevoegdheid in die aansprakelijkheidsbeperking mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- 6.5 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek, vervalt een aanspraak tot schadevergoeding indien niet binnen één jaar nadat de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd bij opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijze bekend konden zijn geweest, die aanspraak bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.

7. Archivering

Notariële dossiers worden conform de wettelijke bewaringsrichtlijnen bewaard, waarna het Trajectum Notariaat vrij staat het dossier te vernietigen.

8. Toepasselijk recht / bevoegde rechter

- 8.1 Op de rechtsverhouding tussen Trajectum Notariaat en haar opdrachtgevers is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd om van enig geschil tussen Trajectum Notariaat en een opdrachtgever kennis te nemen.
- 8.3 Op de dienstverlening van Trajectum Notariaat is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing, welke regeling te raadplegen is op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
- 8.4 Deze voorwaarden worden ook in de Engelse taal verstrekt. In geval van geschil over inhoud of strekking is de Nederlandse tekst bindend.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeed ter griffie van de rechtbank te Utrecht onder nummer 41/2023. Deze algemene voorwaarden worden op aanvraag kosteloos en onverwijld verstrekt en kunnen ook worden geraadpleegd op www.trajectumnotariaat.nl.